

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
Муниципального автономного учреждения  
«Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город»  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области  
(МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк  
«Новый город»)  
Беседова Е.А.  
2023г.



### ДОКУМЕНТАЦИЯ

об аукционе на право заключения договора  
на право размещения объекта сферы услуг в области досуга в  
МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город»  
по адресу: г. Волжский, в районе ул. Карбышева, 101  
«Детская игровая площадка «Батутный городок»»

**Организатор аукциона:** Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» городского округа - город Волжский Волгоградской области (МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город»)

2023 г.

## Оглавление

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	
ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....	
ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ .....	
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	
Приложение № 1 .....	
Приложение № 2 .....	
Приложение № 3 .....	
ИЗВЕЩЕНИЕ .....	

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона – Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» городского округа - город Волжский Волгоградской области (МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город»)

1. Место нахождения: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, пр. Дружбы, 48 б, тел: + 7(8443) 26-03-38.

2. Почтовый адрес: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, пр. Дружбы, 48 б, тел: + 7(8443) 26-03-38.

Адрес электронной почты: volgosport@gmail.com

Контактные лица: Тихонова Ольга Владимировна (тел.: 8-969-651-47-14).

**2. Основание проведения торгов:** статья 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Приказ комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 № 14-ОД «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области», Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 26.12.2014 №128-ВГД «О принятии Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», Постановление администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 29.12.2021 № 7163 «Об утверждении порядка организации торгов на право размещения объектов сферы услуг в области досуга на территории парков, скверов и общественных пространств городского округа - город Волжский Волгоградской области».

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений.

**4. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе** – «02» июня 2023 г.

**5. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе** – «13» июня 2023 г. 17.30 час.

**6. Время и место подачи заявок** – заявки принимаются по рабочим дням с 08.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 17.30 час. по адресу: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, пр. Дружбы, 48 б, приёмная.

**7. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** «16» июня 2023 г. в 10 час. 00 мин., по адресу: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, пр. Дружбы, 48 б, 2 этаж, каб. 8 (начальник отдела трудового и юридического администрирования).

**8. Дата и место окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** «16» июня 2023 г., по адресу: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, пр. Дружбы, 48 б, 2 этаж, каб. 8 (начальник отдела трудового и юридического администрирования).

**9. Дата, время и место проведения аукциона:**

«16» июня 2023 г. в 10 час. 00 мин., по адресу: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, пр. Дружбы, 2 этаж, каб. 8 (начальник отдела трудового и юридического администрирования).

**10. Отказ от проведения аукциона** - Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**11. Предмет аукциона** - право заключения договора сферы услуг в области досуга в МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» по адресу: г. Волжский, в районе проспекта Дружбы, 48 б «Детская игровая площадка «Батутный городок»».

Предмет аукциона	право заключения договора сферы услуг в области досуга в МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» по адресу: г. Волжский, в районе ул. Карбышева, 101 «Детская игровая площадка «Батутный городок»»
Срок договора	10 (лет) лет

Начальная (минимальная) цена договора (ежемесячный платеж) за предоставление права (цена лота)	1 729 800,00 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. (согласно приведенного расчета - Приложение №3).
Требование о внесении задатка	<p>Задаток (10% от начальной (минимальной) цены договора) составляет 172 980 (сто семьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят рублей) 00 копеек.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка:          Получатель: Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» № 773.03.140.7 Управление финансов администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области          к/сч № 40102810445370000021          р/сч № 03234643187100002900 Отделение Волгоград Банка России УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101</p> <p>Задаток должен поступить не позднее 13.06.2023 г.          Порядок возврата - согласно Постановления администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 29.12.2021 № 7163 «Об утверждении порядка организации торгов на право размещения объектов сферы услуг в области досуга на территории парков, скверов и общественных пространств городского округа - город Волжский Волгоградской области»</p> <p>В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа.          Ответственность за своевременное зачисление суммы задатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.          Внесение задатка третьими лицами не допускается.</p>

**12. Требования к участникам аукциона:** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и соответствующий требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**13. Условия допуска к участию в аукционе:**

13.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и своевременно подавший надлежащим образом оформленную заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

13.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, указанных в разделе 16 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, установленным пунктом 12 настоящей документации об аукционе;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

13.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 13.2 настоящей документации об аукционе, не допускается.

14. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона для участия в аукционе, аукционная комиссия, обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте, указанном в пункте 15 настоящей документации об аукционе, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

#### **15. Источники опубликования, размещения извещения о проведении аукциона:**

15.1. Извещение о проведении аукциона размещается вместе с документацией об аукционе на официальном сайте МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» (kss@post.admvol.ru) и на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в сети Интернет для размещения информации о проведении аукциона.

Если участник аукциона самостоятельно получил документацию об аукционе на указанных сайтах, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в документацию об аукционе в установленном порядке.

### **ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**16. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Порядок подачи заявки, инструкция по ее заполнению:** Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота) (Приложение № 1 к документации об аукционе).

#### **16.1. Юридическими лицами к заявке прилагаются:**

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до окончания срока приема заявок.
2. Копии учредительных документов заявителя.
3. В случае если заявитель является гражданином иного государства надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения о проведении аукциона.
4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя или ее нотариально заверенная копия.
5. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту, или его заверенная копия.
6. Предложение о цене лота.
7. Опись представленных документов двух экземплярах.

#### **16.2. Индивидуальными предпринимателями к заявке прилагаются:**

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока приема заявок;
2. В случае если заявитель является гражданином иного государства надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя или ее нотариально заверенная копия.
4. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту, или его заверенная копия.

6. Предложение о цене лота.

7. Опись представленных документов двух экземплярах.

### **16.3. Порядок приема заявок:**

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявление об отзыве заявки принимается по рабочим дням с **08.30 до 13.00** и с **14.00 до 17.30** по адресу: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, пр. Дружбы, 48 б, 2 этаж, каб. 8 (начальник отдела трудового и юридического администрирования), телефон для справок: + 7(8443) 26-03-38.

Заявки на участие в аукционе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам документацией об аукцион и содержать документы и материалы, предусмотренные документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, должны быть написаны на русском языке.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

Все документы, представленные заявителями, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно, кроме нотариально заверенных копий. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица.

Все прилагаемые к заявке документы должны быть написаны разборчивым почерком или напечатаны. Исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Рекомендуется заполнять все пункты заявки. Документы, прилагаемые к заявке, должны быть приложены в последовательности, согласно тексту заявки.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Прием заявок прекращается организатором аукциона за 3 (три) рабочих дня до проведения аукциона.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Порядка.

Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;
- заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных аукционной документацией.

### **17. Внесение задатка:**

Задаток устанавливается в размере 10% начальной цены права размещения объекта.

Денежные средства в качестве задатка вносятся претендентом по каждому заявленному лоту отдельно на расчетный счет, указанный в аукционной документации, и возвращаются организатором аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- претендентам - со дня размещения в официальных источниках извещения об отказе от проведения аукциона;
- претенденту - со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;
- претендентам и участникам аукциона - со дня размещения в официальных источниках протокола аукциона (в случае если аукцион признан несостоявшимся);
- претендентам и участникам аукциона - со дня размещения в официальных источниках протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона.

Денежные средства в качестве задатка возвращаются второму участнику аукциона в течение рабочего дня, следующего после заключения договора с победителем аукциона.

В случае признания победителя аукциона или второго участника аукциона уклонившимся от заключения договора внесенный задаток не возвращается.

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ.**

#### **18. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

После размещения на официальном сайте МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» и официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

#### **19. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе:**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе и в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

#### **20. Порядок проведения аукциона:**

20.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

20.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

20.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

20.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) Аукцион ведет аукционная комиссия.
- 2) Участники аукциона предоставляет запечатанный конверт с предложением о цене на право размещения объекта.
- 3) Аукцион начинается с объявления аукционной комиссией об открытии аукциона;
- 4) После открытия аукциона аукционной комиссией оглашается наименование объекта (объекта досуга), основные его характеристики, начальная цена аукциона.
- 5) Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее 50 % общего числа ее членов.
- 6) При проведении аукциона аукционной комиссией объявляется:
  - наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подавшего и (или) отзывавшего заявку;
  - основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе;

- решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе;
- предложение о цене лота при вскрытии запечатанного конверта участника аукциона;
- решение о признании участника аукциона, предложившего наиболее высокую цену лота, победителем аукциона.

7) Основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе:

- наличие в представленных документах недостоверных сведений о претенденте;
- отсутствие подтверждения на дату проведения аукциона поступления в полном объеме задатка на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации.

8) При определении победителя аукциона не учитываются предложения о цене лота, представленные одним участником аукциона в отношении одного и того же лота, и (или) предложение о цене, менее начальной цены лота.

9) В случае если в двух и более предложениях по соответствующему лоту содержится одинаковая цена лота, победителем аукциона признается участник аукциона, представивший заявку ранее.

10) Аукцион признается несостоявшимся, если аукционной комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

11) После проведения аукциона оформляется протокол аукциона, который должен содержать сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в аукционе и его признании участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения, начальную цену лота и предложения участников аукциона о цене по данному лоту, наименование и (или) фамилию, имя, отчество победителя аукциона и второго участника аукциона.

12) Протокол аукциона оформляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем аукционной комиссии, лицом, выигравшим торги.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан возратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

20.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

20.6. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона. Протокол подписывается председателем и секретарем аукционной комиссии, лицом, выигравшим торги. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

20.7. Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте парка в течение 3 (трех) рабочих дней.

20.8. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

20.9. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие или в случае допуска к участию в аукционе только одного участника, договор на право размещения объектов сферы услуг в области досуга на территории парка может быть заключен с единственным участником.

## **21. Порядок заключения договора по итогам аукциона:**

21.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.



21.2. Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.

21.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации, вносится плата за право размещения объекта:

- победителем аукциона - в размере разницы между внесенным задатком и ценой права размещения объекта, указанной в его заявке;

- единственным участником аукциона - в размере цены права размещения объекта, указанной в заявке.

21.4. Единственный участник аукциона или победитель аукциона обязан явиться лично или направить своего представителя для заключения договора не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня проведения аукциона.

21.5. Организатор аукциона, получив подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта, заключает договор с победителем аукциона.

21.6. В течение рабочего дня, следующего за днем заключения договора, организатор аукциона возвращает задаток второму участнику аукциона.

21.7. Единственный участник аукциона или победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если по истечении 7 (семи) рабочих дней со дня проведения аукциона:

- единственный участник аукциона или победитель аукциона не явился лично или не направил своего представителя к организатору аукциона для заключения договора;

- организатор аукциона не получит подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта в полном объеме.

21.8. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора организатор аукциона в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет второго участника аукциона о необходимости внесения платы за право размещения объекта в размере цены права размещения объекта, указанной в его заявке.

21.9. Второй участник аукциона обязан:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления перечислить на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации, плату за право размещения объекта;

- не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости внесения платы за право размещения объекта явиться лично или направить своего представителя для заключения договора.

21.10. Организатор аукциона заключает договор со вторым участником аукциона, получив подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта.

21.11. Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если по истечении 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости внесения платы за право размещения объекта:

- не явился лично или не направил своего представителя к организатору аукциона для заключения договора;

- организатор аукциона не получил подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта в полном объеме.

21.12. В случае признания единственного участника аукциона или второго участника аукциона уклонившимся от заключения договора организатор аукциона принимает меры к заключению договора с участником аукциона, который сделал следующее в порядке уменьшения предложение о цене права размещения объекта, с соблюдением требований, установленных настоящей документацией.

21.13. Перечисление платы по договору производится ежемесячно в срок до пятнадцатого числа текущего месяца. Получатель: Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-

№ 773.03.140.7 Управление финансов администрации городского округа-город Волжский

Волгоградской области

к/сч № 40102810445370000021

р/сч № 03234643187100002900 Отделение Волгоград Банка России УФК по Волгоградской области г.

Волгоград

БИК 011806101

21.14. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Увеличение размера платы производится по соглашению сторон в порядке, установленном договором на право размещения объектов сферы услуг в области досуга на территории парка. (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

21.15. Передача соответствующих прав третьим лицам лицом, с которым заключается договор, не допускается.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1: Заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2: Проект договора на право размещения объектов сферы услуг в области досуга.

Приложение № 3: Расчет размера стоимости за право размещения объекта сферы услуг в области

досуга.

Приложение № 4: Техническое задание.

Приложение № 5 Схема размещения.

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право размещения объектов  
сферы услуг в области досуга

г. Волжский

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 год

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(наименование, (фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(адрес, ИНН, ОГРН (сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(телефон (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

изучив извещение о проведение аукциона на право размещения объекта сферы услуг в области досуга по адресу: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, ул. Карбышева, 101, согласно схеме размещения, извещает о своем желании принять участие «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года в открытом аукционе на право размещения объектов сферы услуг в области досуга по адресу: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, ул. Карбышева, 101, согласно схеме размещения на условиях, изложенных в извещении.

Заявитель принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями, установленными аукционной документацией и указанными в извещении.

В случае признания его победителем аукциона Заявитель обязуется перечислить денежные средства в сумме и на условиях, указанных в извещении, подписать и передать организатору договор на право размещения объектов сферы услуг в области досуга в установленные извещением сроки. В случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Дополнительно заявитель гарантирует, что не находится в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

А также обязуюсь выполнять условия, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими размещение объектов сферы услуг в области досуга на территории парков, скверов и общественных пространств городского округа - город Волжский Волгоградской области (иметь документы, подтверждающие источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции и иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации).

Банковские реквизиты счета «Заявителя» для возврата задатка:

Наименование получателя задатка \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ Банк получателя:

Наименование \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ Расчетный счет \_\_\_\_\_ Кор. Счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись и печать заявителя)

Принято " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 год  
Работник МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» \_\_\_\_\_

Типовая форма  
договора на право размещения объектов  
сферы услуг в области досуга на территории парков, скверов  
и общественных пространств городского округа -  
город Волжский Волгоградской области

г. Волжский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное \_\_\_\_\_ учреждение \_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании устава учреждения, с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Учреждение", и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Владелец объекта", с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Владельцу объекта право на размещение \_\_\_\_\_ (далее - Объект) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м для осуществления \_\_\_\_\_ на участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (вид деятельности)

\_\_\_\_\_ (место расположения Объекта)  
в соответствии с утвержденной схемой размещения объектов сферы услуг в области \_\_\_\_\_ досуга \_\_\_\_\_ на территории \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (парк, сквер или общественное пространство городского округа - город Волжский Волгоградской области)  
на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий договор заключен по итогам аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту N \_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_.

1.3. Характеристики Объекта, специализация, вид: \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Учреждение обязано:

2.1.1. Предоставить место размещения Объекта по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Право, предоставленное Владельцу объекта по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.1.2. Обследовать размещенный объект в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления от Владельца объекта о фактическом размещении Объекта.

2.1.3. Принять место размещения Объекта по акту приема-сдачи после его освобождения в соответствии с подпунктом 2.3.8 пункта 2.3 настоящего договора.

2.2. Учреждение вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Владельцем объекта условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение объектов сферы услуг в области досуга на территории парков, скверов и общественных пространств городского округа - город Волжский Волгоградской области.

2.2.2. Предъявлять Владельцу объекта требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с разделом 5

настоящего договора.

2.3. Владелец объекта обязан:

2.3.1. Обеспечить установку Объекта и предъявить его к приемке Учреждением для установления соответствия Объекта в указанный срок.

2.3.2. Своевременно и в полном объеме оплатить по настоящему договору стоимость права размещения Объекта.

2.3.3. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Осуществлять содержание Объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску Объекта.

2.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.3.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, а также соблюдение Правил благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа - город Волжский Волгоградской области, утвержденных Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 N 378-ВГД.

2.3.6. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению Объекта, а именно:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

- необходимое количество урн и контейнеров, их своевременную очистку;

- регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

- соблюдение посетителями Объекта требований правил чистоты и порядка;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации Объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

3) благоустройство территории, прилегающей к Объекту, с учетом следующих требований:

- площадка для размещения Объекта должна иметь твердое покрытие;

- границы благоустройства устанавливаются в зависимости от типа сооружений с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение Объекта: для киосков - на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада; для павильонов - на расстоянии 3 м от лицевого фасада, 1 м от боковых фасадов, 0,8 м от заднего фасада; в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета;

- в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

- в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения.

2.3.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности на Объекте обеспечить соблюдение требований действующего законодательства и норм санитарных правил.

2.3.8. Обеспечить своевременный демонтаж Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.1 настоящего договора.

2.3.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими размещение объектов сферы услуг в области досуга на территории парков, скверов и общественных пространств городского округа - город Волжский Волгоградской области (иметь документы, подтверждающие источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции и иные документы, размещение и (или) предоставление которых

обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации).

2.3.10. Обеспечить безопасность и качество предоставляемых услуг.

2.3.11. Для организации работы Объекта и его надлежащего содержания заключить договоры на электро-, водоснабжение (при необходимости) и оказание других услуг коммунального характера.

2.4. Владелец Объекта вправе:

2.4.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами, регулирующими размещение объектов сферы услуг в области досуга на территории парков, скверов и общественных пространств городского округа - город Волжский Волгоградской области.

### **3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. В стоимость права на размещение Объекта включается плата за размещение Объекта на весь период размещения.

3.2. Плата за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (в т.ч. НДС \_\_\_\_%) и производится путем перечисления денежных средств на счет Учреждения в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора в соответствии с установленным графиком платежей.

3.3. Денежные средства, внесенные Владелец объекта в целях обеспечения заявки, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. засчитываются в счет оплаты стоимости права размещения Объекта по настоящему договору.

3.4. Подтверждением исполнения обязательств Владелец объекта по оплате права размещения Объекта является справка о полной оплате стоимости права размещения Объекта по настоящему договору, выданная Учреждением.

3.5. Стоимость права размещения Объекта по настоящему договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.6. В случае отказа или уклонения Владелец объекта от оплаты стоимости права размещения Объекта по настоящему договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Срок действия настоящего договора с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения Объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. Расторжение договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Учреждение вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

6.2.1. Невыполнение Владелец объекта требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора.

6.2.2. Невыполнение Владелльцем объекта требований по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора.

6.2.3. Прекращение Владелльцем объекта в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2.4. Наличие двух и более случаев оказания услуг, не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения объектов сферы услуг в области досуга на территории парка, сквера или общественного пространства городского округа - город Волжский Волгоградской области, либо выявление несоответствия Объекта в натуре типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации), что подтверждено соответствующими актами Учреждения.

6.2.5. Эксплуатация Объекта без акта приемки Учреждением.

6.2.6. Непредъявление Объекта к приемке Учреждением в течение установленного срока.

6.2.7. Несоответствие Объекта иным принятым нормативным правовым актам, регулирующим размещение объектов сферы услуг в области досуга на территории парков, скверов и общественных пространств городского округа - город Волжский Волгоградской области.

6.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Учреждение направляет не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до даты расторжения, но не ранее чем через 3 (три) года с даты заключения настоящего договора любым подтверждаемым способом (вручением под подпись, направлением по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора, факсимильной связью, электронной почтой) Владелльцу объекта письменное уведомление об отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора \*.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими размещение объектов сферы услуг в области досуга на территории парков, скверов и общественных пространств городского округа - город Волжский Волгоградской области.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Волгоградской области.

7.4. Все изменения к настоящему договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.6. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение N 1 - схема размещения Объекта;

приложение N 2 - перечень Объектов;

приложение N 3 - график платежей по договору на право размещения Объекта.

## 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

---

\* Для договоров, заключаемых на срок более 5 (пяти) лет.

Приложение № 1 к договору на право  
размещения объектов сферы услуг в области досуга  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» городского округа - город Волжский Волгоградской области (МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а

вместе именуемые Стороны, согласовали настоящее Приложение о нижеследующем:

1. Исполнитель предоставляет Заказчику право на размещение объекта в сфере услуг в области досуга:
  - размещение и обеспечение функционирования \_\_\_\_\_.
2. Место оказания услуг и размещения оборудования и объектов досуга указано в приложении № 2.
3. Характеристики, технические параметры, особые условия функционирования объектов досуга, оборудования, аттракционов указаны в Приложениях № 3.
4. Документы, подтверждающие источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции и иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации)

«Исполнитель»

"Заказчик"

Директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**РАСЧЕТ**  
размера стоимости за право размещения сезонных нестационарных объектов сферы услуг  
(НОСУ) в области досуга

Расчет стоимости размещения НОСУ в области досуга (батутный городок) площадью 1260 кв. м. на территории парковой зоны, расположенной по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский ул. Карбышева, 101.

Срок размещения объекта: с 20.06.2023г. по 19.06.2033г.

$S_p = 369 \times 1260 \times 0,6 \times 3 \times 0,5 \times 0,08 = 33\,476$  руб. – в месяц.

**2023 год:**

$33\,476 \text{ руб.} / 30 \times 11 \text{ дн.} = 12\,275$  руб. (июнь 2023г.)

Плата за размещение объекта за 3 месяца (июль - сентябрь 2023г.):

$33\,476 \text{ руб.} \times 3 \text{ мес.} = 100\,428$  руб.

Плата за размещение объекта за октябрь-декабрь 2023г. – 800,00 руб. в месяц

$800 \text{ руб.} \times 3 \text{ мес.} = 2\,400,00$  руб.

**ИТОГО:**  $12\,275 + 100\,428 + 2\,400 = 115\,103$  руб.

**2024 - 2032гг (9 лет):**

Плата за размещение объекта (январь-апрель и октябрь-декабрь) – 7 месяцев

$800 \text{ руб.} \times 7 \text{ мес.} = 5\,600,00$  руб.

Плата за размещение объекта (май-сентябрь) – 5 месяцев

$33\,476 \text{ руб.} \times 5 \text{ мес.} = 167\,380$  руб.

**ИТОГО в год:**  $5\,600 + 167\,380 = 172\,980$  руб.

$172\,980 \text{ руб.} \times 9 \text{ лет} = 1\,556\,820$  руб.

**2033 год:**

Плата за размещение объекта за 4 месяца (январь - апрель 2033г.):

$800 \text{ руб.} \times 4 \text{ мес.} = 3\,200,00$  руб.

$33\,476$  руб. – май 2033г.

$33\,476 \text{ руб.} / 30 \times 19 \text{ дн.} = 21\,201$  руб. – июнь 2033г.

**Итого за 2033 год:**  $3\,200 + 33\,476 + 21\,201 = 57\,877$  руб.

**Итого:**  $115\,103 \text{ руб.} + 1\,556\,820 \text{ руб.} + 57\,877 \text{ руб.} = 1\,729\,800$  руб.

**Итого плата за размещение объекта:** 1 729 800 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

\* Расчет произведен на основании приказа МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» № 55/1-од от 28.04.2023г. «О внесении изменений в методику определения размера начальной (минимальной) стоимости за право размещения нестационарного торгового объекта (объекта сферы услуг в области досуга) и об утверждении коэффициентов для определения размера начальной (минимальной) стоимости за право размещения нестационарного торгового объекта (объекта сферы услуг в области досуга) на территории МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» на 2023 год от 09.01.2023 № 13/1-од».

### Перечень объектов в сфере досуга (ОСД)

№ лота	Место размещения, адрес	Кол-во мест	Начальная цена аукциона (руб.)	Задаток 10% от начальной (минимальной) цены. руб.
1	Объект сферы услуг в области досуга («Детская игровая площадка «Батутный городок»»), расположенный по адресу: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, ул. Карбышева, 101, согласно схеме размещения	1	1 729 800,00	172 980,00

Директор

Беседова Е.А.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на право размещения объекта сферы услуг в области досуга в  
МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город»  
по адресу: г. Волжский, в районе ул. Карбышева, 101  
«Детская игровая площадка «Батутный городок»»

1. Место размещения: Волгоградская обл. г. Волжский, в районе ул. Карбышева, 101 (согласно схеме размещения).
2. Площадь размещения: 1260 кв. м.
3. Срок размещения: с 15.06.2023 г. на 10 лет (с 15.06.2023г. по 15.06.2033г.).
4. Требования к объектам размещения:

**Аттракционы мобильные немеханизированные надувные**

Вид	Надувной
Тип	Батуты надувные
Дата изготовления	Не позже 2020 года
Срок службы	Не более 5 лет с момента производства

1. Эксплуатация, установка и крепление батута должна быть выполнена в соответствии с ГОСТ 55515-2013 «Оборудование надувное игровое (требования безопасности при эксплуатации).
2. Требуемые документы: необходимы разрешительные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации, предъявляемые к данным видам аттракционов.

**\*\*\*\* ВАЖНО!!!!\*\*\*\* По согласованию возможно размещение дополнительных объектов сферы услуг в области досуга, выполненных в единой концепции.**

**Нормативные требования к объектам:**

1. ТР ЕАЭС 038/2016 Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов».
2. ГОСТ 33807-2016 Безопасность аттракционов. Общие требования.

Участник аукциона должен выполнять условия, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими размещение объектов сферы услуг в области досуга на территории парков, скверов и общественных пространств городского округа - город Волжский Волгоградской области (иметь документы, подтверждающие источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции и иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации).

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о проведении аукциона на право заключения договора  
на право размещения объекта сферы услуг в области досуга в  
МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город»  
по адресу: г. Волжский, в районе ул. Карбышева, 101  
«Детская игровая площадка «Батутный городок»»

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование процедуры	Открытый аукцион на право размещения объектов сферы услуг в области досуга и закрытый по форме подачи предложений
2.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	fokavangard.ru.
3.	Информация об организаторе (контактная информация)	<p><b>Наименование:</b> Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» городского округа - город Волжский Волгоградской области (МАУ «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город»)</p> <p><b>Место нахождения:</b> 404105, г. Волжский, Волгоградская область, пр. Дружбы, 48 б</p> <p><b>Почтовый адрес:</b> 404105, г. Волжский, Волгоградская область, пр. Дружбы, 48 б</p> <p><b>Адрес электронной почты:</b> volgosport@gmail.com</p> <p><b>Номер контактного телефона:</b> 8-969-651-47-14</p> <p><b>Ответственное должностное лицо исполнителя:</b> начальник отдела трудового и юридического администрирования – Тихонова О.В.</p>
4.	Условия договора	Представлены в проекте договора (приложение № 2 к документации об аукционе).
5.	Место размещения объекта	По адресу: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, ул. Карбышева, 101 (согласно схеме размещения).
6.	Начальная (минимальная) цена договора, руб.	1 729 800,00 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. (согласно приведенного расчета - Приложение №3).
7.	Время и дата проведения аукциона	16 июня 2023 года, 10 ч. 00 мин.
8.	Форма подачи предложений о цене	закрытый по форме подачи предложений о цене на права размещения объекта
9.	Порядок определения победителей:	победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право размещения объекта.
10.	Прием заявок производится:	Принимаются с 02.06.2023 г. по 13.06.2023 г. по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по местному времени

по адресу: 404105, г. Волжский, Волгоградская область, пр. Дружбы, 48 б, 2 этаж, каб. 8 (начальник отдела трудового и юридического администрирования), телефон для справок: +7(8443) 26-03-38, +7-969-651-47-14.

- 1) аукцион ведет аукционная комиссия;
  - 2) участники аукциона предоставляет запечатанный конверт с предложением о цене на право размещения объекта;
  - 3) аукцион начинается с объявления аукционной комиссией об открытии аукциона;
  - 4) после открытия аукциона аукционной комиссией оглашается наименование объекта (объекта досуга), основные его характеристики, начальная цена аукциона.
  - 5) Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее 50 % общего числа ее членов.
  - 6) При проведении аукциона аукционной комиссией объявляется:
    - наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подавшего и (или) отозвавшего заявку;
    - основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе;
    - решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе;
    - предложение о цене лота при вскрытии запечатанного конверта участника аукциона;
    - решение о признании участника аукциона, предложившего наиболее высокую цену лота, победителем аукциона.
  - 7) Основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе:
    - наличие в представленных документах недостоверных сведений о претенденте;
    - отсутствие подтверждения на дату проведения аукциона поступления в полном объеме задатка на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации.
  - 8) При определении победителя аукциона не учитываются предложения о цене лота, представленные одним участником аукциона в отношении одного и того же лота, и (или) предложение о цене, менее начальной цены лота.
  - 9) В случае если в двух и более предложениях по соответствующему лоту содержится одинаковая цена лота, победителем аукциона признается участник аукциона, представивший заявку ранее.
  - 10) Аукцион признается несостоявшимся, если аукционной комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.
- Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято решение об

11. Аукцион проводится в следующем порядке:

отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

11) После проведения аукциона оформляется протокол аукциона, который должен содержать сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в аукционе и его признании участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения, начальную цену лота и предложения участников аукциона о цене по данному лоту, наименование и (или) фамилию, имя, отчество победителя аукциона и второго участника аукциона.

12) Протокол аукциона оформляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем аукционной комиссии, лицом, выигравшим торги, и размещается в официальных источниках в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

**Юридическими лицами к заявке прилагаются:**

- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до окончания срока приема заявок.

- Копии учредительных документов заявителя.

- В случае если заявитель является гражданином иного государства надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения о проведении аукциона.

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя или ее нотариально заверенная копия.

- Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту, или его заверенная копия.

- Предложение о цене лота.

- Опись представленных документов двух экземплярах.

**Индивидуальными предпринимателями к заявке прилагаются:**

- Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока приема заявок;

- В случае если заявитель является гражданином иного государства надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем

12. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

	<p>за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя или ее нотариально заверенная копия.</li> <li>- Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту, или его заверенная копия.</li> <li>- Предложение о цене лота.</li> <li>- Опись представленных документов двух экземплярах.</li> </ul> <p><b>Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.</b></p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление определенных документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;</li> <li>2) невнесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.</li> </ol> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об отзыве заявки.</p>
<p><b>13. Задаток</b></p>	<p>Задаток (10% от начальной (минимальной) цены договора) и составляет 172 980 (сто семьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят рублей) 00 копеек Реквизиты счета для перечисления задатка:</p> <p>Получатель: Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город» № 773.03.140.7 Управление финансов администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области</p> <p>к/сч № 40102810445370000021 р/сч № 03234643187100002900 Отделение Волгоград Банка России УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101</p> <p>Задаток должен поступить не позднее 13.06.2023 г. Порядок возврата - согласно Постановления администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 29.12.2021 № 7163 «Об утверждении порядка организации торгов на право размещения объектов сферы услуг в области досуга на территории парков, скверов и общественных пространств городского округа - город Волжский Волгоградской области»</p> <p>В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа. Ответственность за своевременное зачисление суммы</p>

здатка на счет Организатора аукциона лежит на Заявителе.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона возвращает внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на право размещения объекта сферы досуга с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в цену договора.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации, вносится плата за право размещения объекта:

- победителем аукциона - в размере разницы между внесенным задатком и ценой права размещения объекта, указанной в его заявке;

- единственным участником аукциона - в размере цены права размещения объекта, указанной в заявке.

Единственный участник аукциона или победитель аукциона обязан явиться лично или направить своего представителя для заключения договора не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона, получив подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта, заключает договор с победителем аукциона.

В течение рабочего дня, следующего за днем заключения договора, организатор аукциона возвращает задаток второму участнику аукциона.

Единственный участник аукциона или победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если по истечении 7 (семи) рабочих дней со дня проведения аукциона:

- единственный участник аукциона или победитель аукциона не явился лично или не направил своего представителя к организатору аукциона для заключения договора;

- организатор аукциона не получит подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта в полном объеме.



В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора организатор аукциона в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет второго участника аукциона о необходимости внесения платы за право размещения объекта в размере цены права размещения объекта, указанной в его заявке.

Второй участник аукциона обязан:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления перечислить на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации, плату за право размещения объекта;

- не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости внесения платы за право размещения объекта явиться лично или направить своего представителя для заключения договора.

Организатор аукциона заключает договор со вторым участником аукциона, получив подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если по истечении 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости внесения платы за право размещения объекта:

- не явился лично или не направил своего представителя к организатору аукциона для заключения договора;

- организатор аукциона не получил подтверждение факта зачисления на его счет платы за право размещения объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона или второго участника аукциона уклонившимся от заключения договора организатор аукциона принимает меры к заключению договора с участником аукциона, который сделал следующее в порядке уменьшения предложение о цене права размещения объекта, с соблюдением требований, установленных настоящей документацией.

Перечисление платы по договору производится ежемесячно в срок до пятнадцатого числа текущего месяца. Получатель: Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный парк «Новый город»

№ 773.03.140.7 Управление финансов администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области

к/сч № 40102810445370000021

р/сч № 03234643187100002900 Отделение Волгоград Банка России УФК по Волгоградской области г. Волгоград

БИК 011806101

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Увеличение размера платы производится по соглашению сторон в порядке, установленном договором на

		<p>право размещения объектов сферы услуг в области досуга на территории парка. (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).</p> <p>Передача соответствующих прав третьим лицам лицом, с которым заключается договор, не допускается.</p>
--	--	--